

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZONA CENTRALĂ - indicativ (ZC)26

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ **LM 26**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE** - indicativ **IS 26**
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE / RECREERE** - indicativ **P 26**
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ**
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ **Pp26**
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** indicativ **GC 26**
- SUBZONĂ CIMITIRE** - indicativ **GCc 26**
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** - indicativ **TE26**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE** - indicativ **C 26**
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ **Cr 26**

ZONE DE PROTECȚIE ȘI
SIGURANȚĂ AFERENTE
TRASEULUI DE DRUM NAȚIONAL

TERENURI CU REGIM DE
PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI
DIVERSE - zone expuse la riscuri
tehnologice - riscuri de avariere
în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

F
ZONE FORAJE
CAPTARE APĂ POTABILĂ

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
localitatea aparținătoare
SAT CADEA

- capitole VII și VIII**
indicativ (ZC)26 - ZONA CENTRALĂ
- capitol VIII. subcap.1.
indicativ **LM 26** - capitol VIII. subcap. 2.
indicativ **IS 26** - capitol VIII. subcap. 3.
indicativ **P26** - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ **Pp26** - capitol VIII. subcap. 5.
indicativ **GC26** - capitol VIII. subcap. 6.
indicativ **GCc26** - capitol VIII. subcap. 6.
indicativ **TE26** - capitol VIII. subcap. 7.
indicativ **C26** - capitol VIII. subcap. 8.
indicativ **Cr26** - capitol VIII. subcap. 8.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **rs** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de alimentare cu apă
- indicativ **rc** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire
- indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **tm** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM26 -a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM26 -b IS26 P26 Pp26 GCc26 TE26 Cr26

indicativ **pp** SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ **-a zone și subzone LM** indicativ **-b zone și subzone LM**

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

DIN ROMÂNIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

DATA DE PREDARE / PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - 215)

Documentație pentru obținerea
avizelor organizatorilor teritoriale interesați:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA:
unitate
teritorială
de referință

**SAT CADEA
UTR 26**
RLU aferent PUG

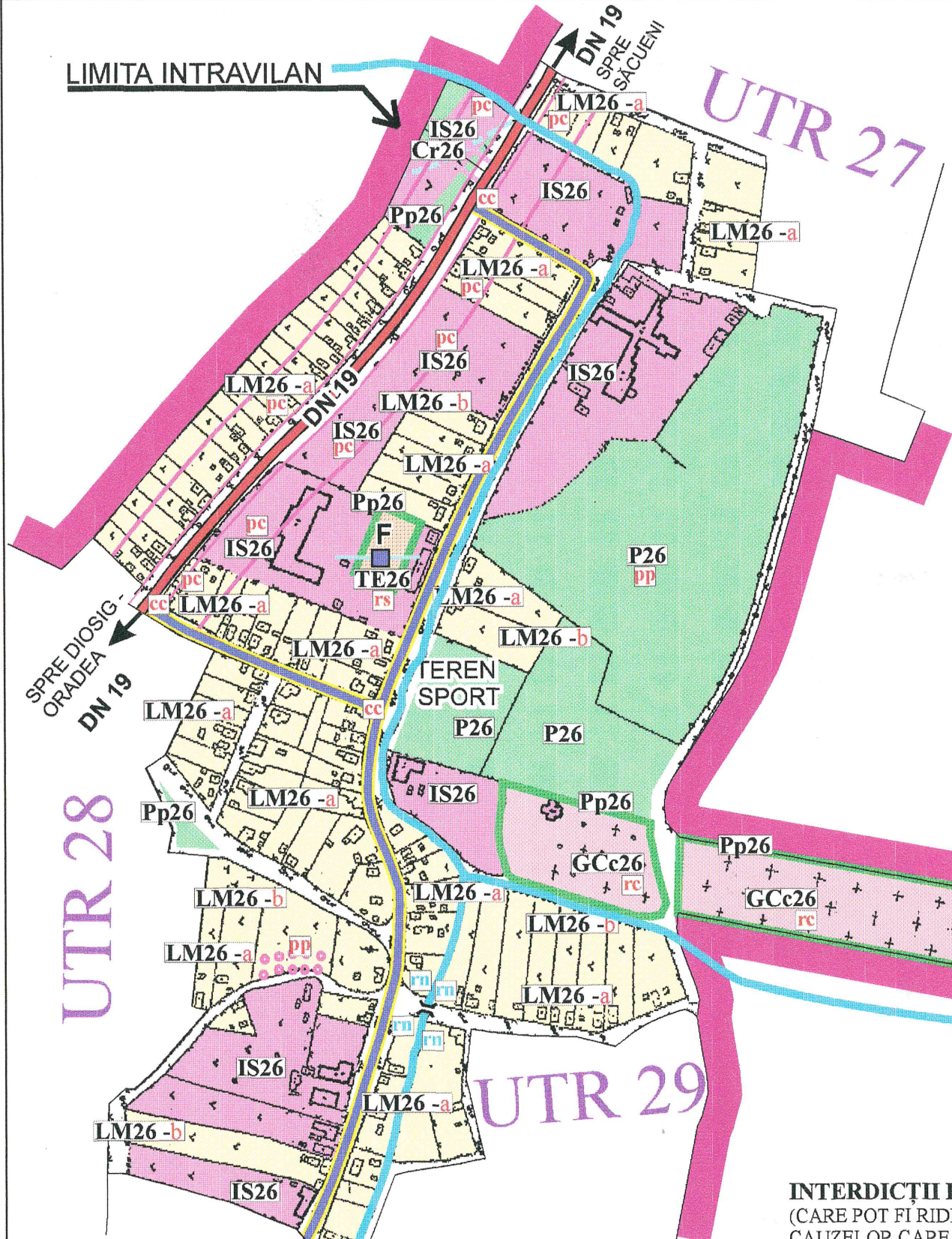
SCARA
1:5000
VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

LIMITA INTRAVILAN

UTR 27

UTR 29

UTR 28



NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a
autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și
respecta:

1. PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE

VOL.2 - RLU - piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VIII.

2. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 37/ U unități teritoriale de referință - VOL. 1 PUG - piese desenate

3. PREVEDERI GENERALE cap.III .1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise

Memoriu general cap. 3.12.2.

ZONĂ PIVNITE CARE NECESITĂ
STUDII DE SPECIALITATE
PENTRU INVENTARIEREA
VALORILOR ETNOGRAFICE